

# Checkliste Energieberatung für Wohngebäude (Erstellung individueller Sanierungsfahrplan)

## 1. Was beinhaltet das Produkt?

- Detailliertes Sanierungskonzept mit mehreren Sanierungsvarianten auf Grundlage des Ist-Zustandes des Gebäudes
- Untersuchung aller energetisch relevanten Komponenten aus ökonomischer und ökologischer Sicht (Außenwand, Fenster, Türen, Dach, Heizung, Klima, Lüftung)
- Betrachtung von: Kosten der Sanierung des Bauteils, Energieeinsparung, Amortisationszeit und gesetzlichen Aspekten (meistens GEG)
- hochwertiger bedarfsorientierter Energieausweis (Kosten für Neu- und Bestandskunden inkl.)
- Ermittlung sowie bei Bedarf Beantragung aller Fördermittel, die für die untersuchten Maßnahmen in Frage kommen und vom Förderprogramm KfW unterstützt werden (Kosten für Neu- und Bestandskunden inkl.)
- zertifizierter Energiebericht (wird nach einem vom Bundesministerium für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (Bafa) Qualitätsstandard erstellt und überprüft)

- **Beispiel Entscheidungsgrundlage, welche Maßnahme bzw. Kombination von Maßnahmen sinnvoll sind (Kosten-Nutzen Sicht):**

Der Kunde hat 30.000 Euro zur energetischen Sanierung eingeplant und weiß nicht, welche Maßnahme er zuerst umsetzen soll. In der Analyse kommen folgende Ergebnisse raus:

- Energetische Sanierung der Fassade mit Wärmeschutzfenster und Außenwanddämmung  
Kosten 30.000 €, Einsparung Wärme 25 %, Amortisationszeit 30 Jahre
- Energetische Sanierung des Daches und Austausch der Heizung gegen eine moderne Brennwerttherme  
Kosten 35.000 €, Einsparung Wärme 35 %, Amortisationszeit 22 Jahre

Der Kunde kann sich nur eine der Maßnahmen leisten und hat nun eine Entscheidungsgrundlage, welche Maßnahme für ihn wirtschaftlich mehr Sinn macht.

## 2. Wer kann gefördert werden?

- Alle Eigentümer und Eigentümergemeinschaften von Wohngebäuden, die eine energetische Sanierung planen und professionelle Hilfe bei der Planung brauchen

## 3. Wie wird gefördert?

- Die Förderung besteht in einem Zuschuss, den der Energieberater erhält und mit den Beratungskosten verrechnet – dadurch verbilligt sich die Beratung für Sie als Kunde
- Der Zuschuss beträgt 50 % der Beratungskosten
- Die Beratung kann ab 650 € (Kundenanteil) durchgeführt werden
- **Förderbeispiel:**

Beratungskosten	1.300 €
Förderung	650 €
Ihr Eigenanteil	650 €

## 4. Wie ist der Ablauf?

1. Kunde beauftragt den Energieberater der Stadtwerke Bernau
2. Kunde stellt einen Zuschussantrag für das Wohngebäude beim Bafa und erhält einen Förderbescheid
3. Energieberater führt die Beratung durch und fertigt dem Kunden ein Energieberatungsbericht an
4. In einem persönlichen Gespräch erläutert der Energieberater die Inhalte des Energieberatungsberichts
5. Für die Beratungsleistung stellen die Stadtwerke Bernau eine Rechnung in volle Höhe aus
6. Kunde bezahlt die Rechnung der Stadtwerke Bernau und erhält im Anschluss die Förderung durch die bafa

## Kontakt



Welf Erös

Tel.: 03338 / 61-398

Mobil: 0151 140 26 231

E-Mail: [energiedienstleistungen@stadtwerke-berna.de](mailto:energiedienstleistungen@stadtwerke-berna.de)